

Общие сведения об объекте и предмете тендера

Генеральный подряд на строительство железнодорожной сливной эстакады (СЭ) на складе ГСМ ООО «Топливозаправочная компания Волга», расположенного по адресу: 400036, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Гумрак, ш. Авиаторов, д. 92, 94

1. Краткая характеристика объекта тендера:

1.1. Адрес и ведомственная принадлежность объекта тендера:

400036, г. Волгоград тер. Рабочий поселок Гумрак, ш. Авиаторов, д.92, 94.

Склад ГСМ ООО «ТЗК Волга».

1.2. Проектируемая железнодорожная сливная эстакада будет располагаться на территории склада ГСМ, расположенного в непосредственной близости от территории международного аэропорта г. Волгограда.

Общая площадь земельных участков под строительство составляет 76 289 м², из них:

S1* = 57 097 м² – земельный участок № 34:03:130006:722;

S2* = 18 990 м² – земельный участок № 34:03:130006:0003;

S3 = 202 м² – часть земельного участка № 34:03:000000:237 по договору субаренды, под подъездными железнодорожными путями необщего пользования ОАО «РЖД», принадлежащего на правах бессрочной аренды ПАО «Международный аэропорт Волгоград».

* Участки S1, S2 принадлежат на правах договоров аренды ООО «ТЗК Волга».

Арендодатель земельных участков - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

Существующий склад емкостью 4,0 тыс. м³ относится к категории - ШБ, обеспечивает прием по железной дороге авиационных ГСМ, их хранение и предназначен для выполнения следующих операций:

- прием авиатоплива из железнодорожных цистерн;
- внутрискладские перекачки авиатоплива;
- хранение авиатоплива;
- выдача авиатоплива сторонним организациям в автоцистерны.

Режим работы склада ГСМ – круглосуточный, круглогодичный.

Склад ГСМ имеет в своем составе следующие существующие объекты производственного назначения:

- сливо-наливная железнодорожная эстакада;
- здание насосной (насосная станция слива авиатоплива);
- насосная станция склада ГСМ;
- площадка фильтров (пункт фильтрации ЖДЦ);
- резервуарный парк хранения авиатоплива;
- пункт выдачи авиатоплива под навесом;
- очистные сооружения промливневых стоков;
- пруды-испарители очищенных стоков;
- противопожарные резервуары;
- трансформаторные подстанции;

- операторная;
- контрольно-пропускной пункт;
- административно-производственное здание;
- лаборатория ГСМ;
- склады;
- эстакада для разгрузки железнодорожных вагонов;
- сети водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, электроосвещения, связи;
- технологические трубопроводы;
- подземная емкость хранения пенообразователя;
- внутриплощадочные проезды, имеющие асфальтобетонное и бетонное покрытие;
- другие вспомогательные объекты.

Внешнее ограждение склада ГСМ выполнено из металлических сетчатых панелей и верхнего дополнительного ограждения типа «Егоза». На территорию склада ГСМ имеется три въезда: основной въезд, резервный въезд и въезд для железнодорожных цистерн.

2. Описание предмета тендера:

Предметом тендера является генеральный подряд по выполнению комплекса работ по строительству железнодорожной сливной эстакады (СЭ) на складе ГСМ ООО «ТЭК Волга».

В соответствии с Приложением 1 федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект классифицируется как опасный производственный объект. Для данного объекта присвоен III класс опасности.

В соответствии со ст. 48.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" № 190-ФЗ объект не относится к особо опасным, технически сложным, уникальным объектам.

Работы проводятся на действующем предприятии, без остановки производственного процесса, в стесненных условиях.

Работы выполняются в соответствии с проектной и рабочей документацией «Строительство железнодорожной сливной эстакады (СЭ) на складе ГСМ ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО» в г. Волгограде», шифр ОС/1210-П-001, ОС/1210-Р-001, выполненной ООО «АЗСТРАСТРОЙ», откорректированной в 2020 году ООО «Волгограднефтепроект», а также с действующими на территории РФ строительными нормами и правилами, государственными стандартами и другой нормативно-технической документацией.

Работы предполагается выполнить в следующем порядке:

- Вынос силовых кабелей из зоны застройки, перенос мачты освещения;
- Демонтажные работы (здания насосной, пристройки, оборудования, опор ВЛ);
- Временное размещение насосной;
- Строительство железнодорожной сливной эстакады;
- Устройство подземной емкости для сбора аварийных проливов ЕД-1;
- Строительство модульной насосной;

- Устройство железнодорожного пути с примыканием к построенному стрелочному переводу СП-73 и обустройство ж/д тупика с электрической лебедкой;
- Устройство технологического трубопровода (строительство эстакады под трубопровод, монтажные работы, дренажный трубопровод);
- Устройство производственно дождевой канализации с подключением к существующей системе водоотведения;
- Устройство автоматизации комплексной;
- Устройство сетей электроснабжения;
- Устройство молниезащиты;
- Устройство сетей связи;
- Устройство пожарной сигнализации;
- Устройство системы пожаротушения;
- Устройство дорог и проездов;
- Благоустройство и озеленение территории;
- Пуско-наладочные работы.

При выполнении работ на объекте соблюдать требования Заказчика о пропускном режиме, соблюдать требования внутренних нормативных документов Заказчика в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и в области действий персонала в условиях аварийной ситуации.

Поставка всех материалов и оборудования на Объект является 100% обязанностью Подрядчика, за исключением модульной насосной станции АФТ-240 (НС-03-2x120/0,7-К-В-У1), предоставляемой Заказчиком.

Работы по устройству стрелочных переводов СП-70, СП-73 и железнодорожного пути между ними в составе проекта выполняются Заказчиком.

3. Срок выполнения работ:

Начало работ – сентябрь 2021 года, окончание – сентябрь 2022 года.

Работы должны быть выполнены в соответствии с Графиком производства работ, который будет направлен Претенденту в составе тендерной документации (Приложение № 2 к проектно-технической документации) в случае допуска Претендента к участию в тендерных торгах.

4. Общие сведения о Заказчике тендера:

Полное наименование предприятия:

Общество с ограниченной ответственностью
«Топливозаправочная компания Волга».

Сокращенное наименование предприятия:

ООО «ТЗК Волга».

Местонахождение:

Юридический адрес: 400066, г. Волгоград,
ул. Комсомольская, д.16, помещение №12

Почтовый адрес: 400036, г. Волгоград,

Аэропорт

ОГРН 1173443015096

р/с 40702810103100000495

в Филиал «ЮЖНЫЙ» ПАО Банка
«ФК Открытие»
к/с 30101810560150000061
БИК 046015061
ИНН 3444264875 КПП 344401001
ОКВЭД - 46.71.2.
Тел. (8442) 35-71-01; факс (8442) 26-50-67
E-mail: general@lukair.ru
Генеральный директор Гарипов Ренат Маратович

5. Обязательные требования к участникам тендера при подаче Заявки на участие.

Претендент должен представить:

- Сведения об опыте работ на осуществление генерального строительного подряда, или об опыте выполнения работ по строительству/реконструкции, техническому перевооружению/топливно-заправочных комплексов не менее трех лет (согласно приложению №1);
- Сведения о контрагенте-резиденте (согласно приложению №2);
- Квалификационную анкету претендента на соответствие требованиям промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды (согласно приложению №3);

При отсутствии или непредставлении Претендентом вышеуказанных сведений и документов Организатор тендера вправе не принимать к рассмотрению Заявку по причине несоответствия требованиям тендерной документации.

6. К участию в тендере не допускаются следующие Претенденты:

- в отношении которых в течение 12 месяцев, предшествующих дате проведения тендера, в законную силу вступило решение Арбитражного суда, свидетельствующее о нарушении претендентом перед организацией Группы «ЛУКОЙЛ» обязательств по каким-либо договорам;
- включенные в Реестр недобросовестных поставщиков Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации (ФАС России);
- не соответствующие требованиям Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды;
- являющиеся зависимыми лицами, за исключением случаев участия таких претендентов в разных лотах одного предмета тендера;
- находящиеся в процессе ликвидации, реорганизации либо признанные банкротом, а также, на имущество которых наложен арест и/или претенденты, являющиеся официальными представителями таких хозяйствующих субъектов;
- должностные лица, которые в течение 12 месяцев, предшествующих проведению тендера, были привлечены к административной ответственности в виде дисквалификации согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях;

– зависимые по отношению к работникам организаций ООО «ТЗК Волга», которые в силу своего должностного положения могут оказать прямое либо косвенное влияние на проведение тендера, результаты оценки тендерных предложений претендентов и выбор победителя тендера;

– получившие доступ к информации о существенных условиях тендера, в том числе информации о пороговой цене предмета тендера либо иной информации, обладание которой создает дискриминационные условия для других участников тендера и является проявлением недобросовестной конкуренции;

– которые прямо или косвенно предлагают, дали, либо соглашаются дать работнику Заказчика тендера или члену Тендерного комитета (комиссии) вознаграждение в любой форме (материальной или нематериальной), в целях оказания влияния на проведение процедуры тендера, принятия решения или иного действия в связи с проводимым тендером;

– опубликованные в перечнях «проблемных контрагентов» на сайте www.nalog.ru, а также имеющие признаки «фирм-однодневок», перечисленные в Приказе Федеральной налоговой службы от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок», письме Федеральной налоговой службы от 11.02.2010 № 3-7-07/84, письме Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2011 № 03-02-07/1-430, в частности: отсутствие документального подтверждения полномочий руководителя организации-претендента; отсутствие информации о фактическом месте нахождения контрагента и производственных площадей; отсутствие очевидных свидетельств возможности реального выполнения контрагентом условий договора, а также наличие обоснованных сомнений в возможности реального выполнения контрагентом условий договора с учетом времени, необходимого на доставку или производство товара, выполнение работ или оказание услуг, а также прочие признаки, указанные в вышеуказанных документах;

– предоставившие, в том числе и по ранее проведенным тендерам, в составе заявок для участия в тендерах и тендерных предложениях недостоверные документы;

– в отношении которых установлены и документально подтверждены другие факты, отражающие риски нанесения финансового ущерба, а также ущерба имиджу организаций Группы «ЛУКОЙЛ» в случае вступления в договорные отношения с данным хозяйствующим субъектом;

– допустившие нарушение обязательств по каким-либо договорам, ранее заключенным с Заказчиком, подтвержденные документально.

7. Особые условия

Работы производятся на Объекте при условии круглосуточного бесперебойного функционирования склада ГСМ.

8. Гарантия на выполненные работы

8.1. Генподрядчик гарантирует:

– выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;

– надлежащее качество выполнения всех Работ в соответствии требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

8.2. Продолжительность гарантийного срока на Работы составляет 2 (два) года, с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

8.3. В случае выявления дефектов выполненных Работ, материалов, либо выхода из строя оборудования и комплектующих, установленных в соответствии с настоящим Договором, в течение гарантийного срока, Генподрядчик по выбору Заказчика производит необходимый ремонт, замену оборудования и комплектующих, либо выплату цены указанного оборудования и комплектующих в сроки установленные Заказчиком. В случае выплаты Генподрядчиком цены установленного оборудования и комплектующих, их цена определяется Сторонами в соответствии с существующими на день оплаты, рыночными ценами на указанное оборудование и комплектующие.

8.4. В случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока гарантия на результат Работ продлевается на время проведения ремонта или устранения недостатков.

8.5. В случае, если Генподрядчик уклоняется, или не устраняет выявленные недостатки в установленные сроки, Заказчик вправе устранить выявленные дефекты и/или недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц, при этом расходы по устранению таких недостатков относятся на счет Подрядчика и возмещаются в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления требований Заказчика.

9. Порядок и условия посещения объектов тендерных торгов.

Заказчик тендера предоставляет любому Претенденту не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи Тендерного предложения, возможность посетить объект тендера.

Претендент посещает объект за свой счёт.

Для посещения объекта Претендент не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемого срока посещения, направляет в адрес Заказчика тендера запрос с указанием желаемого времени посещения объекта с перечнем лиц, желающих посетить объект.

Приложения:

1. Сведения об опыте работы.
2. Сведения о контрагенте-резиденте.
3. Квалификационная анкета претендента на соответствие требованиям промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Приложение №1
к «Общим сведениям об
объекте и предмете тендера»

Сведения по опыту выполнения работ аналогичных предмету тендера не менее чем за
последние 3 года

№ п/п	Год	Наименование Заказчика, в том числе контакты	Наименование предмета договора и продукции, аналогичной предмету тендера	Регион деятельности	Годовой объем выполненных работ, аналогичных предмету тендера	
					Кол-во, шт.	Стоимость договоров, в руб., без НДС
1	2018					
2	2019					
3	2020					

(Руководитель предприятия)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Сведения о контрагенте-резиденте
(заполняется контрагентом)

1. Полное наименование (или Ф.И.О.) контрагента:

2. Сведения о регистрации юридического лица:
регистрационный номер, дата регистрации

Орган, зарегистрировавший юридическое лицо:

(если контрагент физическое лицо – паспортные данные физического лица)

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон, факс _____

ИНН/КПП: _____

ОКПО _____

ОКВЭД: _____

Банковские реквизиты, адрес банка _____

Ф.И.О. Главного бухгалтера _____

Субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован контрагент:

3. Наличие обособленных подразделений на территории других субъектов Российской Федерации с точки зрения Налогового кодекса Российской Федерации _____

(да/нет)

4. Наличие обособленных подразделений за пределами Российской Федерации с точки зрения Налогового кодекса Российской Федерации _____

(да/нет)

5. Уплачивает ли контрагент налог на прибыль в бюджеты субъектов Российской Федерации, отличных от субъекта, в котором он зарегистрирован _____

(да/нет)

6. Имеет ли контрагент убытки, принимаемые при исчислении налога на прибыль

(да/нет)

7. Является ли предметом сделки добытое полезное ископаемое, признаваемое объектом налогообложения на добычу полезных ископаемых, при добыче которого налогообложение контрагентом производится по ставке, установленной в процентах

(да/нет)

8. Является ли контрагент налогоплательщиком, применяющим систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (ЕСХН)

(да/нет)

9. Является ли контрагент налогоплательщиком, применяющим систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД)

(да/нет)

10. Освобожден ли контрагент от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций или применяющим к налоговой базе по указанному налогу налоговую ставку 0 процентов (как участник проекта «Сколково»)

(да/нет)

11. Является ли контрагент резидентом особой экономической зоны _____

(да/нет)

12. Акционеры (участники), владеющие 20 и более % голосующих акций (долей, паёв) юридического лица, с указанием долей участия в уставном капитале контрагента _____

13. Лица, участвующие прямо и/или косвенно в уставном капитале контрагента с долей участия более 25%

(при наличии перечислить, при отсутствии – проставить прочерк)

14. Организации в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50%

(при наличии перечислить, при отсутствии – проставить прочерк)

15. Количественный состав и Ф.И.О. членов Совета директоров/Наблюдательного совета (если имеется):

16. Ф.И.О. Генерального директора (президента, директора, управляющего, наименование управляющей организации):

17. Количественный состав и Ф.И.О. членов Правления/иного коллегиального исполнительного органа (если имеется):

18. Лицо (физическое лицо совместно с его взаимозависимыми лицами), имеющее право по назначению или избранию единоличного исполнительного органа контрагента либо не менее 50% состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета)

(при наличии перечислить, при отсутствии – проставить прочерк)

19. Балансовая стоимость активов (всего) в соответствии с последним утверждённым балансом:

20. Балансовая стоимость основных производственных средств и нематериальных активов в соответствии с последним утверждённым балансом:

21. Размер чистых активов на последнюю отчетную дату

22. Размер уставного капитала

Настоящим подтверждается, что вышеуказанные сведения являются достоверными и действительными

(Руководитель предприятия)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

М.П.

Квалификационная анкета претендента на соответствие требованиям промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды

Наименование предмета и объекта тендера _____

Наименование претендента _____

В лице _____

Дата, исх. номер _____

№ п/п	Критерий	Ответ		Примечание
1.1	Наличие несчастных случаев за последние три года	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» - укажите количество несчастных случаев за каждый год из последних трех, укажите значение коэффициента частоты несчастных случаев за последний год*
1.2	Наличие несчастных случаев со смертельным исходом за последние три года	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» - укажите количество за каждый год из последних трех
1.3	Наличие аварий и инцидентов, произошедшие по вине Претендента, за последние три года	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» - укажите отдельно количество аварий и/или инцидентов за каждый год из последних трех
1.4	Наличие руководящего документа о системе управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» – приложите копию документа
1.5	Наличие разработанных и утвержденных в организации программ, планов, мероприятий по промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» – приложите копию документа
1.6	Наличие в структуре организации отдельного подразделения/службы промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды или специально назначенных работников	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» – приложите копию организационной структуры или опишите ее, приложите копию положения о службе, приказа о назначении работников по промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды
1.7	Руководитель высшего звена, на которого возложено общее руководство организацией работ по обеспечению промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды	Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	Если «Да» – укажите должность, Ф.И.О., приложите должностную инструкцию

№ п/п	Критерий	Ответ		Примечание
		Да <input type="checkbox"/>	Нет <input type="checkbox"/>	
1.8	Наличие в организации опасных производственных объектов и осуществление в организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Если «Да» – приложите: – копию свидетельства о регистрации ОПО в государственном реестре ОПО, – копию приказа о назначении лиц, ответственных за организацию и осуществление производственного контроля, – копию согласованного и утвержденного положения о производственном контроле
1.9	Получала ли организация претензии или повестки в суд, относящиеся к управлению в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды за последние 3 года	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Если «Да» – приложите копии документов, отражающих суть претензии/иска
1.10	Наличие разработанного и утвержденного в организации нормативного документа, регламентирующего процесс управления отходами производства и потребления	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Если «Да» – приложите копию утвержденного нормативного документа

Достоверность представленных данных подтверждаем и сообщаем о согласии участвовать в тендере на проведение работ/услуг в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды

Примечание:

*Коэффициент частоты травматизма определяется по формуле:

$$К ч. т. = N * 1000/Ч$$

где N - количество учтенных несчастных случаев на производстве за отчетный период с потерей трудоспособности на один и более дней,

Ч - среднесписочная численность работников за отчетный период.

Данный показатель определяется на 1000 человек списочной численности.

(Руководитель предприятия)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

М.П.